

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата, руб. /м2: **38,80**

Площадь жилых помещений, м2: **4 910,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 286 525,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 286 525,01
1. Осмотры МКД					122 971,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	80,00	1	48 402,40
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 370,00	2	7 726,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 910,50	2	42 426,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 112,30	2	8 965,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 112,30	2	8 965,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 112,30	1	4 482,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					790 328,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					556 057,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	618,10	12	110 516,28
Мытье окон	м ²	40,28	172,80	1	6 960,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	236,30	153	160 523,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	381,80	153	278 057,30
7.2 Уборка придомовой территории					228 412,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	891,80	3	19 904,98
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	3,00	22	1 300,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	891,80	31	29 028,09
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	14,54	233,10	52	176 242,25
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 145 799,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 910,50	12	173 242,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	212 121,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 112,30	1	8 108,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 112,30	4	9 565,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические работы, ремонт ГВС, ремонт подъезда)	-	-	-	12	21 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические работы, МПШ, РММ)	-	-	-	12	38 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 910,50	12	657 024,90

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.